

# Bilanz per 31. Dezember 2016

## AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>796,13</b>	<b>796,13</b>	<b>1.097,93</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.266.256,09		16.247.863,04
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.702,60		75.717,60
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.708,82		8.612,43
	<b>16.344.667,51</b>	<b>16.344.667,51</b>	<b>16.332.193,07</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
1. unfertige Leistungen	649.306,81	649.306,81	595.992,37
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. aus Vermietung	2.559,42		2.477,21
2. sonstige Vermögensgegenstände	422.563,20		486.661,81
	<b>425.122,62</b>	<b>425.122,62</b>	<b>489.139,02</b>
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	284.583,28		102.034,33
2. Bausparguthaben	246.500,38		132.602,41
	<b>531.083,66</b>	<b>531.083,66</b>	<b>234.636,74</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.613,38	1.613,38	1.613,38
 <b>Bilanzsumme</b>		<b>17.952.990,11</b>	<b>17.655.072,51</b>

# PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	56.885,00		46.655,00
2. der verbleibenden Mitglieder	988.875,00		992.595,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		620,00
	<b>1.045.760,00</b>	<b>1.045.760,00</b>	<b>1.039.870,00</b>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile ( € 445,00 )			
Vorjahr ( € 1.265,00 )			
<b>II. Ergebn isrücklagen</b>			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	306.397,82		247.224,04
3. andere Ergebn isrücklagen	168.083,59		168.083,59
	<b>7.759.988,00</b>	<b>7.759.988,00</b>	<b>7.700.814,22</b>
<b>III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>			
1. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	2.010.557,40		1.937.497,04
2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	591.737,82		81.178,18
3. Einstellung in/Entnahme aus Ergebn isrücklagen	-59.173,78		-8.117,82
	<b>2.543.121,44</b>	<b>2.543.121,44</b>	<b>2.010.557,40</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	51.802,00		280,00
2. sonstige Rückstellungen	158.969,07		28.169,07
	<b>210.771,07</b>	<b>210.771,07</b>	<b>28.449,07</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.324.968,80		5.659.319,82
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	221.333,41		303.493,97
3. erhaltene Anzahlungen	669.999,89		643.033,24
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	48.853,86		44.393,30
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	103.619,71		212.722,29
6. sonstige Verbindlichkeiten	24.573,93		12.419,20
davon aus Steuern: ( € 8.202,10 )			
Vorjahr: ( € 8.742,01 )			
im Rahmen sozialer Sicherheit ( € 1.808,00 )			
Vorjahr: ( € 732,19 )			
	<b>6.393.349,60</b>	<b>6.393.349,60</b>	<b>6.875.381,82</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>17.952.990,11</b>	<b>17.655.072,51</b>