

# Bilanz per 31. Dezember 2017

## AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>494,33</b>	<b>494,33</b>	<b>796,13</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.014.826,49		16.266.256,09
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.687,60		75.702,60
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.838,89		2.708,82
	<b>16.105.352,98</b>	<b>16.105.352,98</b>	<b>16.344.667,51</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
1. unfertige Leistungen	650.462,77	650.462,77	649.306,81
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. aus Vermietung	1.615,60		2.559,42
2. sonstige Vermögensgegenstände	420.850,29		422.563,20
	<b>422.465,89</b>	<b>422.465,89</b>	<b>425.122,62</b>
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	668.724,68		284.583,28
2. Bausparguthaben	360.607,80		246.500,38
	<b>1.029.332,48</b>	<b>1.029.332,48</b>	<b>531.083,66</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.613,38	1.613,38	1.613,38
 <b>Bilanzsumme</b>		<b>18.210.121,83</b>	<b>17.952.990,11</b>

# PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres aus- geschiedenen Mitglieder	42.335,00		56.885,00
2. der verbleibenden Mitglieder	990.770,00		988.875,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		0,00
	<b>1.033.105,00</b>	<b>1.033.105,00</b>	<b>1.045.760,00</b>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile ( € 0,00 )			
Vorjahr ( € 445,00 )			
<b>II. Ergebnismrücklagen</b>			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	378.320,96		306.397,82
3. andere Ergebnismrücklagen	168.083,59		168.083,59
	<b>7.831.911,14</b>	<b>7.831.911,14</b>	<b>7.759.988,00</b>
<b>III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>			
1. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	2.543.121,44		2.010.557,40
2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	719.231,38		591.737,82
3. Einstellung in/Entnahme aus Ergebnismrücklagen	-71.923,14		-59.173,78
	<b>3.190.429,68</b>	<b>3.190.429,68</b>	<b>2.543.121,44</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	24.845,00		51.802,00
2. sonstige Rückstellungen	181.569,07		158.969,07
	<b>206.414,07</b>	<b>206.414,07</b>	<b>210.771,07</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.964.347,67		5.324.968,80
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	136.935,28		221.333,41
3. erhaltene Anzahlungen	693.866,43		669.999,89
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	51.483,76		48.853,86
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	66.681,00		103.619,71
6. sonstige Verbindlichkeiten	34.947,80		24.573,93
davon aus Steuern: ( € 8.925,90 )			
Vorjahr: ( € 8.202,10 )			
im Rahmen sozialer Sicherheit ( € 789,53 )			
Vorjahr: ( € 1.808,00 )			
	<b>5.948.261,94</b>	<b>5.948.261,94</b>	<b>6.393.349,60</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>18.210.121,83</b>	<b>17.952.990,11</b>